

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

२३ नवीन दुय्यम निबंधक कार्यालये सुरु

करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: आस्थापना-२०१२/४७९/प्र.क्र.१७५/म-१

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-३२.

दिनांक: २६ फेब्रुवारी, २०१४

संदर्भ —

१) महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र.आस्थापना-२०१०/प्र.क्र.१४७/म-१,
दि.१५/०६/२०१०.

प्रस्तावना —

या विभागाच्या प्रशासकीय नियंत्रणाखालील नोंदणी व मुद्रांक विभाग हा शासनाला मोठ्या प्रमाणात महसूल मिळवून देणारा दुसऱ्या क्रमांकाचा विभाग असून हा विभाग सेवा विभाग तसेच अभिलेख विभाग म्हणूनही गणला जातो. सदर विभागाच्या अखत्यारित राज्यात सध्या ४६४ दुय्यम निबंधक कार्यालये कार्यान्वीत असून सदर कार्यालयांमार्फत जनतेला दस्त नोंदणी व अनुषंगिक सेवा पुरविल्या जातात. वाढते नागरिकरण तसेच औद्योगिकरणामुळे स्थावर मिळकतीच्या हस्तांतरणाच्या व्यवहारांमध्ये मोठ्या प्रमाणात वाढ झाल्याने राज्यातील विविध दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीसाठी दाखल होणाऱ्या दस्तांच्या संख्येत मोठ्या प्रमाणात वाढ झालेली आहे.

कोणत्याही दुय्यम निबंधक कार्यालयात वर्षाला साधारणतः ८००० पेक्षा जास्त दस्त नोंदणीसाठी दाखल झाल्यास त्या कार्यक्षेत्रात नवीन दुय्यम निबंधक कार्यालय निर्माण करण्याची विभागास आवश्यकता असल्याने त्यानुसार वेळोवेळी नवीन दुय्यम निबंधक कार्यालयांची निर्मिती व त्यासाठी आवश्यक पदनिर्मिती करण्यात आलेली आहे. मागील काही वर्षांमध्ये विकसनाचे चक्र केवळ मुंबई, ठाणे, पुणे या शहरांपुरते मर्यादित न राहता राज्यातील सर्वच भागात गतिमान झाले असून त्यामुळे स्थावर मिळकतीच्या व्यवहारांची संख्या राज्यातील सर्वच भागात कमी जास्त प्रमाणात वाढत आहे. परिणामी दुय्यम निबंधक कार्यालयांतील दस्त संख्या वाढत असून काही कार्यालयात क्षमतेपेक्षा जास्त संख्येने दस्त नोंदणीसाठी दाखल होत असल्याने नागरिक / लोकप्रतिनिधींकडून नवीन कार्यालये निर्मितीची मागणी

होत आहे. त्याअनुषंगाने राज्यातील विविध जिल्ह्यांतील दुय्यम निबंधक कार्यालयातील कामाचा आढावा घेऊन त्या भागातील जनतेला योग्य सेवा मिळणे सोयीस्कर व्हावे यासाठी राज्यातील सर्व भागात विकेंद्रित स्वरूपात दुय्यम निबंधक कार्यालये स्थापन करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्या अनुषंगाने शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :—

राज्यातील काही दुय्यम निबंधक कार्यालयातील दस्त संख्या ८००० पेक्षा जास्त झाल्याने वाढलेल्या दस्त संख्येचा विचार करून खालीलप्रमाणे एकूण २३ नवीन दुय्यम निबंधक कार्यालये निर्माण करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे. सदर कार्यालये कार्यान्वित करण्याकरीता अधिकच्या पदांची आवश्यकता असल्याने या २३ कार्यालयांसाठी पुढील तक्त्यात नमूद केलेल्या पदनिर्मितीस या शासन निर्णयान्वये मंजूरी देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	प्रस्तावित कार्यालयाचे नाव	आवश्यक पदे				एकूण आवश्यक पदे
		दु.नि.वर्ग-२	दु.नि.श्रे.-१	वरिष्ठ लि.	कनिष्ठ लि.	
१.	उल्हासनगर-२ (बदलापूर)	१	--	१	१	३
२.	पालघर-२	--	१	--	१	२
३.	कर्जत-२	--	१	--	१	२
४.	बारामती-२	१	--	१	१	३
५.	खेड-१ (राजगुरुनगर)	--	१	--	१	२
६.	फलटण-२	१	--	१	१	३
७.	सोलापूर (उत्तर)-३	१	--	१	१	३
८.	इचलकरंजी-२	१	--	१	१	३
९.	नाशिक-६	१	--	१	१	३
१०.	नाशिक-७	१	--	१	१	३
११.	मालेगाव-३	१	--	१	१	३
१२.	धुळे-३	१	--	१	१	३
१३.	सिन्नर-२	--	१	--	१	२

१४.	निफाड-२	--	१	--	१	२
१५.	संगमनेर-२	१	--	१	१	३
१६.	चाळीसगाव-२	--	१	--	१	२
१७.	नंदुरबार-१	--	१	--	१	२
१८.	नांदेड-३	--	१	--	१	२
१९.	खांमगाव-२	--	१	--	१	२
२०.	वर्धा-२	१	--	१	१	३
२१.	चंद्रपूर-२	१	--	१	१	३
२२.	हवेली-२७	१	--	१	१	३
२३.	हवेली-२८	१	--	१	१	३
	एकूण पदे	१४	९	१४	२३	६०

२. उपरोक्त प्रमाणे नव्याने निर्माण करण्यात येत असलेली पदे ही स्थायी संवर्गात तात्पुरती म्हणून गणली जातील. सदर २३ नवीन दुय्यम निबंधक कार्यालयांसाठी आवश्यक शिपाई संवर्गातील २३ पदांचे कामकाज बाह्य यंत्रणेद्वारे (Outsourcing) करून घेण्यास यान्वये मान्यता देण्यात येत आहे. शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, दि.१५/०६/२०१० मध्ये नमूद केल्यानुसार नोंदणी व मुद्रांक विभागातील पदांची एकूण संख्या २९५२ इतकी होती. आता उपरोक्त तक्त्यामध्ये नमूद केलेली ६० पदे त्यामध्ये समाविष्ट झाल्याने नोंदणी व मुद्रांक विभागातील पदांची एकूण संख्या ३०१२ इतकी झालेली आहे. त्याचा संवर्गनिहाय गोषवारा या शासन निर्णयासोबतच्या सहपत्र-१ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

३. परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या ६० पदांच्या वेतन व भत्त्यांवर प्रतीवर्षी सुमारे रु.१.३४ कोटी इतका खर्च येणार आहे. त्याचे सविस्तर विवरण या शासन निर्णयासोबतच्या सहपत्र-२ मध्ये दर्शविण्यात आले आहे.

४. सदर प्रस्ताव हा नवीन बाब ठरत असल्याने वेतनावर होणाऱ्या खर्चासंदर्भात पूरक मागणी प्रस्ताव नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी शासनास स्वतंत्रपणे सादर करावा.

५. हे आदेश उच्चस्तरीय सचिव समितीने दि.१८ जानेवारी, २०१४ रोजी झालेल्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१४०२२६१५३५४३२९१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(किसनराव पलांडे)

कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

प्रत,

१. महालेखापाल १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
२. महालेखापाल १/२ (लेखापरीक्षा) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
३. अपर मुद्रांक नियंत्रक, प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
४. संबंधित जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा निबंधक
५. सर्व नोंदणी उपमहानिरीक्षक
६. संबंधित जिल्हा कोषागार अधिकारी
७. संबंधित सर्व सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१
८. वित्त विभाग (व्यय-१०/वि.सु.-१), मंत्रालय, मुंबई-३२
९. निवडनस्ती, म-१ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र.आस्थापना-२०१२/४७९/प्र.क्र.१७५/म-१,
दि.२६ फेब्रुवारी, २०१४ चे सहपत्र -१

संवर्गनिहाय पदसंख्या वर्ग-१

अ.क्र.	पदनाम	मूळ मंजूर पदे	निर्माण करावयाची पदे	एकूण पदे
१.	नोंदणी महानिरीक्षक	१	०	१
२.	अपर मुद्रांक नियंत्रक	१	०	१
३.	मुद्रांक अधीक्षक (मुख्यालय)	१	०	१
४.	नोंदणी उपमहानिरीक्षक	१०	०	१०
५.	सह संचालक, नगर रचना	१	०	१
६.	उपसंचालक, नगर रचना	१	०	१
७.	सहाय्यक संचालक, नगर रचना	६	०	६
८.	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उच्च श्रेणी)	२१	०	२१
९.	व्यवस्थापक, शासकीय छायाचित्र नोंदणी कार्यालय, पुणे	१	०	१
१०.	कोषागार अधिकारी	१	०	१
११.	सह जिल्हा निबंधक वर्ग १ (नि.श्रे.)	२८	०	२८
१२.	उपसंचालक, लेखा व कोषागारे	१	०	१
१३.	कायदे सल्लागार	१	०	१
	एकूण	७४	०	७४

संवर्गनिहाय पदसंख्या वर्ग-२

अ.क्र.	पदनाम	मूळ मंजूर पदे	निर्माण करावयाची पदे	एकूण पदे
१.	सह जिल्हा निबंधक वर्ग २ / सह दुय्यम निबंधक वर्ग २	२४१	१४	२५५
२.	स्विय सहाय्यक	३	०	३
३.	उपमुद्रांक अधिक्षक	५	०	५
४.	लेखाधिकारी	२	०	२
५.	अप्पर कोषागार अधिकारी	१	०	१
६.	नगर रचनाकार	२५	०	२५
७.	सांखिकी अधिकारी	१	०	१
	एकूण	२७८	१४	२९२

संवर्गनिहाय पदसंख्या वर्ग-३

अ.क्र.	पदनाम	मूळ मंजूर पदे	निर्माण करावयाची पदे	एकूण पदे
१.	सहाय्यक लेखाधिकारी	६	०	६
२.	सहाय्यक व्यवस्थापक	१	०	१
३.	सहाय्यक नगर रचनाकार	५४	०	५४
४.	मुद्रांक निरीक्षक	११	०	११
५.	उपलेखापाल	११	०	११
६.	लघुलेखक(उच्च श्रेणी)	१९	०	१९
७.	रचना सहाय्यक	४३	०	४३
८.	दुय्यम निबंधक श्रेणी १	३६७	९	३७६
९.	सॉफ्टवेअर ॲनालायझर	२	०	२
१०.	कॉम्प्युटर प्रोग्रामर	२	०	२
११.	वरिष्ठ लिपीक/छा.चि. निबंधक/डाटा एन्ट्री ऑपरेटर	३३८	१४	३५२
१२.	कनिष्ठ लिपीक/मुद्रांक विक्रेता	८९५	२३	९१८
१३.	कनिष्ठ आरेखक	२	०	२
१४.	वाहन चालक	५०	०	५०
१५.	ट्रेसर	६	०	६
१६.	कार्यदेशक	१	०	१
१७.	प्रमुख परिवर्धक/छायाचित्रकार	२	०	२
१८.	पर्यवेक्षक	४१	०	४१
१९.	वरिष्ठ तंत्र सहाय्यक	८	०	८
	एकूण	१८५९	४६	१९०५

संवर्गनिहाय पदसंख्या वर्ग-४

अ.क्र.	पदनाम	मूळ मंजूर पदे	निर्माण करावयाची पदे	एकूण पदे
१.	दप्तरबंद	३५	०	३५
२.	नाईक	२	०	२
३.	बाईडर	३	०	३
४.	शिपाई	६७६	०	६७६
५.	पहारेकरी	११	०	११
६.	सफाईगार	४	०	४
७.	हमाल	२	०	२
८.	माळी	१	०	१
९.	आवेष्टक सहा:पृथकार	३	०	३
१०.	कनिष्ठ तंत्र सहाय्यक	४	०	४
	एकूण	७४१	०	७४१

गोषवारा

अ.क्र.	वर्ग	मूळ मंजूर पदे	निर्माण करावयाची पदे	एकूण पदे
१.	वर्ग १	७४	०	७४
२.	वर्ग २	२७८	१४	२९२
३.	वर्ग ३	१८५९	४६	१९०५
४.	वर्ग ४	७४१	०	७४१
	एकूण	२९५२	६०	३०१२

शासन निर्णय महसूल व वन विभाग, क्रमांक-आस्थापना-२०१२/४७९/प्र.क्र.१७५/म-१, दि.२६ फेब्रुवारी, २०१४ चे सहपत्र-२

(रुपये)

अ. क्र.	पदनाम	नवीन निर्माण करावयाची पदसंख्या	वेतनश्रेणी	मूळ वेतन	महागाई भत्ता	घरभाडे भत्ता	वाहन भत्ता	स्थानिक पूरक भत्ता	एकूण मासिक खर्च	वार्षिक खर्च (एका पदावरील)	एकूण खर्च
१.	दुय्यम निबंधक वर्ग-२	१४	रु.९३००-३४८०० ग्रे.पे. -४४००	१३७००	८९०५	२७४०	८००	२४०	२६३८५	३,१६,६२०/-	४४,३२,६८०/-
२.	दुय्यम निबंधक श्रेणी-१	०९	रु.९३००-३४८०० ग्रे.पे. -४३००	१३६००	८८४०	२७२०	२००	२४०	२५६००	३,०७,२००/-	२७,६४,८००/-
३.	वरिष्ठ लिपीक	१४	रु.५२००- २०२०० ग्रे.पे. -२४००	७६००	४९४०	१५२०	२००	२४०	१४५००	१,७४,०००/-	२४,३६,०००/-
४.	कनिष्ठ लिपीक	२३	रु.५२००- २०२०० ग्रे.पे. -१९००	७१००	४६१५	१४२०	२००	१५०	१३४८५	१,६१,८२०/-	३७,२१,८६०/-
	एकूण	६०	--	--	--	--	--	--	--	९,५९,६४०/-	१,३३,५५,३४०/-